

Список документов для получения вычета при покупке жилья:

1. ***Паспорт** (оригинал +копии первых страниц паспорта (основная информация + страницы с пропиской))
2. ***Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ** (оригинал)
3. ***Заявление** о возврате налога на доходы физических лиц с указанием реквизитов счета, на который следует перечислить денежные средства
4. **Договор купли-продажи** или **договор долевого участия** (заверенная копия)
5. **Платежные документы**, подтверждающие факт оплаты жилья (обычно это платежные поручения, квитанции об оплате или расписки) (заверенные копии)
6. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав** (заверенная копия)
Заметка: если Вы приобрели квартиру по договору долевого участия, то свидетельство не является обязательным документом.
7. **Акт приема-передачи** жилья (заверенная копия)
Заметка: если Вы приобрели квартиру по договору купли-продажи, то акт приема-передачи не является обязательным документом (соответственно, его можно не подавать в налоговый орган).

Если приобретение квартиры производилось с **помощью ипотеки** (или жилищного кредита) и производится **возврат денег по уплаченным процентам**, то дополнительно представляются:

1. **Кредитный договор** с банком (заверенная копия)
2. **Справка об удержанных процентах за год** (ее Вы получаете в банке, который выдал Вам кредит) (оригинал)
Заметка: некоторые налоговые инспекции могут также запросить копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты кредита (квитанции, чеки, платежные поручения, выписки и т.п.).

В случае покупки имущества **супругами в совместную собственность** дополнительно предоставляются:

1. **Заявление об определении долей** (оригинал)
2. **Копия свидетельства о заключении брака.**

При оформлении вычета **полностью на супруга** — свидетельство о браке;
При оформлении вычета **пенсионером** — пенсионное удостоверение.

В случае получения налогового вычета **за ребенка** дополнительно предоставляются:

1. **Копия свидетельства о рождении;**
2. **Заявление об определении долей** (если в долевом участии есть оба родителя);

В случае **самостоятельного строительства**:

Расходные документы (чеки, квитанции) на строительные материалы (заверенные копии)

В случае получения налогового вычета **по отделке/ремонту**:

Договор на ремонт/отделку и расходные документы, связанные с договором (чеки, квитанции и расписки) (заверенные копии)

PRIMNALOG.RU

Список документов для получения вычета при строительстве дома:

1. ***Паспорт** (оригинал +копии первых страниц паспорта (основная информация + страницы с пропиской))
2. ***Справка о доходах с места работы 2-НДФЛ** (оригинал)
3. ***Заявление** о возврате налога на доходы физических лиц с указанием реквизитов счета, на который следует перечислить денежные средства
4. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав** (заверенная копия)
5. **Расходные документы** (чеки, квитанции) на строительные материалы (заверенные копии)
6. При оформлении вычета **полностью на супруга** — свидетельство о браке;
7. При оформлении вычета **пенсионером** — пенсионное удостоверение.

***Примечание:** при отправке через личный кабинет налогоплательщика, **паспорт** прикреплять не нужно. **Справку о доходах с места работы 2-НДФЛ** нужно прикреплять если она отсутствует в личном кабинете налогоплательщика <https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>, вкладка «Доходы».

Файлов для загрузки **заявления** о возврате налога не предусмотрено. После загрузки декларации появится режим «сформировать заявление». В нём надо будет заполнить название банка, БИК и номер счёта.

При отправке через личный кабинет налогоплательщика подписи на копиях документов не нужны.